Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS

OGGETTO **Presentazione osservazione.**
Progetto: MXP MAGENTA - Campus ad uso Data Center sito nel comune di Magenta (MI)
Procedura: Valutazione Impatto Ambientale
Codice Procedura: 14553

Il/La Sottoscritto/a Marco LAGANA'
In qualità di Residente nel comune interessato
degli osservanti Marco LAGANA, Francesco LAGANA
presenta, ai sensi del D.Lgs.152/2006, la seguente osservazione per la procedura di Valutazione Impatto Ambientale relativa al Progetto in oggetto.

Informazioni generali sui contenuti dell'osservazione
- Caratteristiche del progetto
- Aspetti programmatici e pianificatori
- Aspetti ambientali
- Altro: Alternative progettuali e mitigazione rischi ambientali e paesaggistici e misure compensative

Aspetti ambientali oggetto delle osservazioni
- Aria
- Clima
- Acqua
- Suolo
- Territorio
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Popolazione
- Salute umana
- Paesaggio, beni culturali
- Monitoraggio ambientale
- Rischi naturali e antropici
- Altro: Misure compensative e riequilibrio territoriale

Osservazione

Le presenti osservazioni, formulate nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del Campus Data Center di Magenta, evidenziano la necessità di approfondire soluzioni progettuali alternative volte a ridurre gli impatti paesaggistici e ambientali dell'opera, nonché di valutare misure compensative adeguate, proporzionate e durature, in grado di garantire un effettivo riequilibrio tra i benefici dell'intervento e gli oneri sostenuti dal territorio.

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni e autorizzazioni ambientali VAS-VIA-AIA del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Elenco Allegati

Allegato - Dati Personali OSS_7574_VIA_DATI_PERS_20260609.pdf
Allegato 1 - Progetti alternativi e compensazioni per l'opera OSS_7574_VIA_ALL1_20260609.pdf

Data 09/06/2026

Marco LAGANA'

9 Giugno 2026

OSSERVAZIONE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE per il CAMPUS ad USO DATA CENTER a MAGENTA (MI)

Oggetto: Osservazioni relative al progetto di realizzazione del Data Center

I sottoscritti, residenti nel Comune interessato dall'intervento e direttamente coinvolti dagli effetti che esso può produrre sul territorio, presa visione della documentazione progettuale e ambientale, formulano le seguenti osservazioni.

1. Alternative progettuali e mitigazione rischi ambientali e paesaggistici

L'intervento in progetto presenta volumi edilizi di notevole entità, suscettibili di determinare un impatto significativo e permanente sul paesaggio e sull'ambiente del territorio.

Si chiede che l'Autorità competente verifichi se siano state adeguatamente valutate soluzioni alternative idonee a ridurre tali impatti, con particolare riferimento a configurazioni progettuali che prevedano il parziale o sostanziale interramento delle strutture, la riduzione delle altezze fuori terra e una diversa distribuzione dei volumi edificati.

Con specifico riguardo alle misure di mitigazione paesaggistica, si ritiene necessario che vengano considerate soluzioni basate sulla realizzazione di adeguate coperture in terra e verde, mediante modellazioni morfologiche del terreno e sistemazioni a verde continuo, tali da consentire l'inserimento dell'infrastruttura nel contesto paesaggistico e da ridurne in modo significativo la visibilità dalle principali direttrici di osservazione.

Tali soluzioni non si limitano a un effetto di mitigazione visiva, ma possono produrre ulteriori benefici ambientali rilevanti, contribuendo alla riduzione del fenomeno dell'isola di calore, al miglioramento del microclima locale, all'assorbimento di polveri sottili e inquinanti atmosferici, nonché alla funzione di stoccaggio del carbonio e al miglioramento della gestione delle acque meteoriche attraverso una maggiore permeabilità del suolo.

In tale prospettiva, le coperture in terra e verde devono essere considerate non soltanto una misura paesaggistica, ma una vera e propria infrastruttura ecologica di mitigazione ambientale, capace di ridurre complessivamente l'impatto dell'opera sul territorio.

Si chiede pertanto che il proponente dimostri in modo puntuale le ragioni tecniche, funzionali ed economiche dell'eventuale esclusione di tali alternative progettuali, con adeguata comparazione rispetto alle soluzioni di maggiore integrazione paesaggistica e ambientale.

2. Misure compensative e riequilibrio territoriale

Qualora permangano impatti ambientali e territoriali non integralmente eliminabili mediante le misure di mitigazione, si ritiene necessario che l'Autorità competente valuti attentamente l'adeguatezza delle misure compensative previste.

L'infrastruttura in progetto è destinata a produrre benefici di scala sovralocale, mentre una parte significativa degli impatti ambientali, paesaggistici ed energetici ricade sul territorio comunale interessato.

Tali impatti hanno carattere non solo temporaneo, ma anche permanente, in quanto connessi al consumo di suolo, alla trasformazione del paesaggio, alla pressione sulle risorse energetiche e alla modifica delle caratteristiche ambientali dell'area.

Si chiede pertanto che le misure compensative siano valutate non soltanto in relazione alla fase di realizzazione dell'opera, ma anche rispetto alla durata complessiva e all'intensità degli impatti prodotti nel tempo, assicurando un adeguato principio di proporzionalità tra benefici generati e oneri ambientali sostenuti dalla comunità locale.

In tale contesto, qualora nell'ambito dell'eventuale accordo tra soggetti pubblici e soggetto proponente non fossero previste adeguate misure compensative strutturate a favore del territorio, si ritiene opportuno che l'Autorità competente valuti anche l'introduzione di strumenti compensativi in fase di esercizio dell'impianto, quali contributi periodici commisurati all'effettivo consumo energetico e all'intensità di utilizzo dell'infrastruttura, in modo da garantire un riequilibrio dinamico e continuativo tra impatti generati e benefici territoriali.

Si ritiene inoltre opportuno che vengano considerate ulteriori misure di riequilibrio territoriale e ambientale a favore della collettività, idonee a garantire un beneficio concreto, duraturo e commisurato alla rilevanza strategica dell'intervento.

Conclusioni

I sottoscritti chiedono che le presenti osservazioni siano tenute in considerazione nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e che vengano richiesti al proponente gli opportuni approfondimenti istruttori in merito alle alternative progettuali meno impattanti e all'adeguatezza delle misure compensative previste.

Dott Francesco Laganà

Dott. Marco Laganà